

Referat fra Generalforsamling i Alkale 27/9-2016

Referent: Helle Jørgensen

1. *Åbning, registrering af ejere på deltagerlisten.*

Søren bød velkommen til årets generalforsamling. Ejerne blev kaldt op til underskrift. Der var 10 fremmødte lejligheds ejere, 17 lejligheder blev repræsenteret ved fuldmagter. Generalforsamling blev erklæret lovlig.

2. *Valg af dirigent og sekretær.*

Bestyrelsen pegede på Erik Barslund som dirigent og Helene som sekretær til den tyrkiske protekol. Erik og Helene blev valgt med flertal.

3. *Præsentation af årsberetning.*

Søren fremlagde årsberetningen
Beretningen blev vedtaget med flertal. (årsberetningen er vedlagt som bilag)

4. *Præsentation af regnskab.*

Søren gennemgik regnskabet.
Ejerforeningen går ud af regnskabsåret med et underskud på 522 lire.
Der blev stemt om regnskabet, som blev godkendt med flertal.

5. *Præsentation af revisors beretning.*

Søren forklarede revisor beretningen. Beretningen blev vedtaget med flertal.

6. *Valg af bestyrelse*

Jævnfør ejerforeningens vedtægter var tre bestyrelsesmedlemmer på valg.

7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer Judith Ejlersen og Jens Erik Gaard ønsker genvalg. Thomas Jakobsen ønsker ikke genvalg.*

Henrik Christensen E 15 stiller op til bestyrelsen.
Judith, Jens Erik og Henrik blev valgt med flertal.

8. *Valg af kontroller Henrik Voss ønsker ikke genvalg.*

Carl Henning Futtrup E29 stiller op som kontroller.
Carl Henning blev valgt med flertal.

9. *Vedtagelse af næste års driftsbudget, herunder kontingent og opsparingskonto.*

Søren fremlagde næste års driftsbudget.

Peter Heisel E34 spørger til om "opsparingen" står på en særskilt konto. Opsparingen står ikke på en særskilt konto, men regnskabsmæssigt er opsparingen under hensættelser.

Carsten Juhlin E7 havde skriftligt meddelt bestyrelsen at han ikke vil godkende næste års driftsbudget.

Grunden til at Carsten ikke vil godkende driftsbudget, er beløbet til hensættelse. Carsten syntes at beløbet er for lille i forhold til den aktuelle dagskurs på liren. I budgettet har bestyrelsen hensat 9500 lire. Bestyrelsen har valgt et "forsigtighedsprincip" og har sat hensættelsen efter dette. Da kursen svinger en del op og ned.

Næste års driftsbudget blev godkendt med 25 stemmer for og 2 imod.

10. *Indsendte forslag: Cykelstativ, valg af administrator*

Carl Henning E29 har fremsendt et forslag om cykelstativ til komplekset. Der blev foreslået at lave "læ mure" på cykelskuret.

Bestyrelsen undersøger løsninger: cykelstativ med bøjler eller læ mure.

Valg af administrator

Søren fremlagde tilbuddene på administrator som bestyrelsen har indhentet.

Bestyrelsen indstiller at fortsætte med SHS som administrator.

Der blev stemt om at fortsætte med SHS som administrator.

SHS blev valgt med flertal.

11. *Eventuelt: Nøgler til at åbne port (i tilfælde af strømsvigt), Nye regler for elevator*

Carl Henning E29 spørger til nøgler til porten, som der blev skrevet ud om sidste år.

Søren undersøger at få lavet nøgler til porten. Bestyrelsen vender tilbage med svar på dette.

Søren fortæller om de "nye regler" for elevatorer. Bestyrelsen er blevet præsenteret for et krav om at elevatorerne skal godkendes til ny EU standard. Vi fik sidst opdateret elevatorerne til EU

standard i 2013. De nye krav for elevatorer som bestyrelsen er blevet præsenteret for, er en ny EU standard (handicapvenlig)

Bestyrelsen undersøger hvad der er op og ned i det krav, om det er lovpligtigt eller ej.

At få opdateret vores elevatorer til handicap venlig, vil blive meget omkostningsfuldt.

E14 kommer til generalforsamlingen under punktet eventuelt. E 14 ønsker at der bygges en carport (til hans bil) Søren beder E14 komme med en tegning samt et budget overslag til sådan en carport, således at der kan stemmes om det til næste års generalforsamling.

Helle E31 spørger til nøgler til kælderrum og tennisbane.

SHS har nøgler til både kælderrum og tennisbane.

Helle E6 fortæller at der er blevet lavet en lukket Facebook gruppe til komplekset.

Gruppen hedder Alkale. Ansøg gerne på Facebook, hvis man ønsker at have adgang til denne gruppe.

12. Afslutning af mødet

Dirigent Erik og Søren afslutter mødet, og takker for god ro og orden.